

Aanwezigen gemeente Riemst: Katja Onclin, schepen RO
Guy Kersten, schepen Landbouw en Mobiliteit
Rob Schoufs, afdelingshoofd RO & Wonen
Josiane Merken, ruimtelijk planner

Opmerkingen en vragen vanuit de vertegenwoordiging van de bedrijven

Vraag 1

- Wat met de groenbuffer die nu overschreven wordt?
Deze werd destijds zonder vergoeding toegevoegd aan de aangrenzende percelen.

Antwoord

- Gezien de bestemming wijzigt van categorie 'overig groen' naar 'bedrijvenzone' zullen betreffende percelen allicht in aanmerking komen voor planbatenheffing.

Vraag 2

- Vanuit de bestaande bedrijven wordt er aangedrongen op een tweede ontsluiting ter hoogte van de aansluiting van de ruilverkavelingsweg op de Maastrichtersteenweg.
De verkeersdruk op de huidige ontsluiting wordt nu al als hoog ervaren.

Antwoord

- Er was reeds een informeel overleg met AWW om dit aspect te bespreken.
Het standpunt van AWW is dat gezien de 'poort' (overgang 50km/u – 70 km/u) op de Maastrichtersteenweg circa 50m westwaarts ligt, het moeilijk is om ter hoogte van de ruilverkavelingsweg, die in dus in de 70km/u zone ligt, een bijkomende ontsluiting te voorzien. Dit zou de garantie van de 'doorstroming' van het verkeer hypothekeren. De vraag zal door AWW wel nog intern besproken worden.
-

Samenvatting inspraakreacties: sluiting 04.01.2019

Reactie 1: Christophe Pepe, zaakvoerder PlastiRub (24/12/2018)

- Eén enkele toegangsweg weg tot de industriezone is te weinig en fungeert als "bottleneck" voor de hele industriezone, temeer er een steeds groter toevloed is aan vrachtwagens, koerierdiensten, particulieren (bv containerpark). Bovendien MOET er bij het verlaten van het industrieterrein steeds richting Riemst/rondpunt ingevoegd worden, dat hierdoor uiteraard een nog grotere aanvoer krijgt van verkeer vooral tijdens spitsmomenten. Zeker met de komende uitbreiding van de zone, zal dit een nog grotere impact hebben en zeer waarschijnlijk onhoudbaar zijn. Ter illustratie, mocht er zich nu of later een ongeval/panne voordoen op deze enige toegangsweg dan zal het hele industrieterrein geblokkeerd worden. Vertrouwende op het gezonde verstand van de betrokken instanties, hoop ik oprecht dat hiermee rekening gehouden zal worden.
- De uitbreidingsplannen worden toegejuicht gezien de huidige en toekomstige uitbreiding als belangrijke economische motor fungeert voor de hele gemeente.

Reactie 2: Robby Devue, zaakvoerder Aquarex (26/12/2018)

Volgende opmerkingen dienen in acht genomen te worden:

- Een tweede toegangs- uitgangsweg voorzien.
- Verkeersdrempels of een andere vorm van snelheidsbeperking te voorzien, de snelheid drijft iedere dag op.

Reactie 3: Ludwig Stevens, zaakvoerder Sterimed bvba (03/01/2019)

- Pagina 12: "In 2008 waren er vierentwintig bedrijven actief op 14,5 hectare (= gemiddeld 6.040 m² per bedrijf), in 2018 is het aantal bedrijven nog hetzelfde."
Dit klopt niet, er zijn een aantal bedrijven bijgekomen in de ambachtelijke zone Op 't Reeck II.
- Pagina 22: "Verkeersontsluiting aansluitend op bestaande ontsluiting, meer bepaald via Boostveld en zo via Reeckerveld richting Maastrichtersteenweg. Een eventueel bijkomende uitgang zal besproken worden met Afdeling Wegen en Verkeer". Al het toekomstig en vertrekkend verkeer van de bijkomende bedrijven ook nog eens via de bestaande wegen laten aan en wegrijden is niet haalbaar.
Ik ben vragende partij om een 2de weg toegang- en uitgangsweg te voorzien!!
- Pagina 22: "Groenbuffer van minstens 15m breed aan de noord- en oostzijde, aansluitend op de bestaande groenbuffers". Waarom moet die buffer 15 meter breed zijn. Is 5 meter ook al niet goed. Uiteindelijk verkwist je een grote oppervlak met een groenbuffer die totaal geen toegevoegde waarde heeft, integendeel die zorgt voor het verloren gaan van nuttige ruimte en die zorgt voor extra kosten voor onderhoud!!